

ALBO



# COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo  
Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N° 03

DEL 11-04-2019

**OGGETTO:** Sentenza TAR Palermo (Sezione III) n. 1343/2017 emessa in accoglimento del ricorso n. 356/2017 proposto da \_\_\_\_\_ contro il Comune di Partinico – intervento sostitutivo.  
Quantificazione somme - Acquisizione aree al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 - Liquidazione delle somme quantificate.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la proposta di determinazione inerente l'oggetto;

Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale.

### DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

IL COMMISSARIO AD ACTA



# COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DETERMINATIVO

N. 59 DEL 19/04/2019

**OGGETTO:** Sentenza TAR Palermo (Sezione III) n. 1343/2017 emessa in accoglimento del ricorso n.356/2017 proposto da \_\_\_\_\_ contro il Comune di Partinico – intervento sostitutivo. Quantificazione somme - Acquisizione aree al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 - Liquidazione delle somme quantificate.

Il proponente arch. Giovanna La Franca n.q. di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

### *Premesso:*

- Che con delibera di G.M. n°247 del 18/12/2000, di immediata esecuzione, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Urbanizzazione aree assegnate all'I.A.C.P. nella III^ zona P.E.E.P.";
- Che con la stessa delibera è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera e sono stati indicati i termini di inizio e fine lavori e inizio e fine procedura espropriativa;
- Che con delibera n°253 del 21/10/2003 di approvazione del progetto esecutivo dando atto che la copertura finanziaria rimane come da delibera di G.M. n°247/2000;
- Che con D.D. n°395 dell'01/03/07 sono state determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione per gli immobili di cui al piano di esproprio ed elenco ditte allegato al progetto e in particolare l'area di proprietà della Sig. \_\_\_\_\_ nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ proprietari degli immobili siti nell'abitato di Partinico identificati in catasto al Fg.12:
  - Part.3469 ex 691 di mq.128
  - Part.3419 ex 683 di mq.484
  - Part.3421 ex 2451 di mq.55
- Che la ditta decorsi inutilmente i trenta giorni dalla data di notifica del D.D. di determinazione indennità di espropriazione è da considerarsi non concordataria;
- Che con determina n°2288 del 16/12/2008 è stata depositata l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea ed urgente non concordata, che complessivamente ammonta ad \_\_\_\_\_ a favore della ditta \_\_\_\_\_ per gli immobili come di seguito distinta:

### OMISSIS

- Che con determina n°2289 del 16/12/2008 è stata ordinata l'espropriazione definitiva e permanente degli immobili occupati con ordinanza n°38/2003;
- Che con nota prot/gen. n. 6843 del 18/04/2018 la ditta proprietaria ha svincolato le somme depositate alla Casa Depositi e Prestiti con DD. n°2288 del 16/12/2008;

**Considerato:**

- Che con ricorso iscritto al n°455/2009 reg. ric. proposto dalla ditta \_\_\_\_\_ c/Comune di Partinico, il TAR ha emesso la sentenza n°676/2013 con la quale il Comune è stato condannato alla restituzione degli immobili ovvero alla loro acquisizione ed al risarcimento dei danni da occupazione illegittima oltre al pagamento delle spese di giudizio mediante ex art.42 bis del D.P.R. n°327/2001;
- Che con parere, prot. n°91 All.1 del 29/07/2009, incarico n°1618, della Commissione Prov.le per le Espropriazioni è stato determinato il valore venale di \_\_\_/mq.;
- Che la Corte d'Appello di Palermo ha definitivamente accertato che il valore di mercato di riferimento è di \_\_\_/mq. e che tale valore può essere preso come riferimento anche per la valutazione del risarcimento del danno da occupazione sine titolo che ammonta ad \_\_\_\_\_ per gli immobili identificati in catasto al Fg.12 Part. 3469 di mq.98, Part.3419 di mq.440 e Part.3421 di mq.55 per un totale di mq.593;
- Che in accoglimento del ricorso della signora \_\_\_\_\_, il TAR Palermo con il giudizio di ottemperanza n.1343/2017 dispone l'intervento sostitutivo;
- Che con nota prot. n°844 del 17/01/2018 si è insediato presso il Comune di Partinico l'Ing. Salvatore Iacono quale Commissario ad Acta, incaricato con nota prot. n°20922 del 20/01/2017 delega del Dirigente Generale, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, agli adempimenti della sentenza TAR Sicilia n°1343/2017 a seguito ricorso proposto dalla ditta \_\_\_\_\_ e chiede all'ufficio espropriazioni la quantificazione degli immobili con la relativa applicazione della sentenza;
- che con nota prot. n° 66/LLPP del 15/02/2018 il comune di Partinico conferma il valore di \_\_\_/mq. producendo i relativi calcoli come richiesti dal Commissario ad acta pro tempore;

**Dato atto:**

- Che con delega del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente prot. n. 22263 del 27/12/2018 è stato revocato l'incarico all'Ing. Salvatore Iacono;
- Che con la stessa delega l'arch. Massimo G. Aleo, insediatosi in data 18/01/2019, è stato incaricato di procedere agli adempimenti della sentenza TAR n°1343/2017;
- Che il commissario ad acta ha richiesto al Responsabile pro tempore del Settore Lavori Pubblici del Comune di Partinico apposita relazione riassuntiva della questione con la specificazione dello stato delle eventuali procedure intraprese
- Che in data 01/02/2019, adempiendo alla suddetta richiesta l'ufficio ha prodotto la relazione prot.n°1791/gen del 31/01/2019 dalla quale si evince che l'Ente, pur avendo avviato numerose attività istruttorie, non ha mai adottato alcun provvedimento riguardante l'ottemperanza, neppure parziale, del giudicato;

**Rilevato:**

- che con nota prot. n°4907 del 21/03/2019, a firma del Commissario ad Acta, è stata trasmessa la relazione di stima degli immobili che dispone inoltre:
  1. ... " *l'acquisizione del bene al patrimonio indisponibile del comune di Partinico...* ";
  2. ... " *con lo stesso provvedimento, liquidare il complessivo indennizzo dovuto alla ricorrente applicando le maggiorazioni e le riduzioni per come previsto dalla normativa e dalla sentenza...* ";
- Che con nota prot. n°1561 del 27/02/2019 si certifica che gli immobili ricadono in parte su sede viaria (part. 3469 – 3419) ed in parte su "VA" (Part.3421) all'interno della zona territoriale omogenea P.E.E.P. ;

- Che il Commissario ad Acta ritiene corretto prendere come riferimento il valore unitario relativo alle aree "edificabili" delle zone di espansione urbana C1 (analoghe alle zone residenziali P.E.E.P. e come queste in generale prive di "possibilità legale ed effettiva di edificazione" restando tale attività consentita solo dopo l'approvazione di strumenti urbanistici esecutivi) come approvato ai fini ICI dalla Giunta Municipale di Partinico con la deliberazione n. 155/2016 avente ad oggetto "Determinazione dei valori venali delle aree edificabili in comune commercio" che contiene l'importo unitario pari a euro 100/mq fissato dall'A.C. per la determinazione del valore venale delle aree edificabili C1.

Pertanto, il valore venale può determinarsi come prodotto di detto importo unitario per la superficie occupata e dunque:  $V_v = \text{€ } \_\_\_ \times \text{mq } 593 = \text{€ } \_\_\_\_\_;$

- Che con riferimento ai criteri stabiliti dalla normativa e dal TAR, ai fini della determinazione dell'indennizzo occorre tener conto del fatto che l'occupazione legittima, va dal 16/12/2003 (verbale di immissione in possesso in pari data), al 15/12/2008 (ultimo giorno del quinquennio previsto dalla normativa) e quindi il giorno successivo alla data del 16/12/2008 costituisce il momento iniziale del periodo di riferimento sia per il calcolo dell'interesse a titolo risarcitorio del 5% annuo sia dei relativi interessi al tasso legale e rivalutazione monetaria. Mentre il momento conclusivo può individuarsi convenzionalmente nella data del 4/04/2019, corrispondente alla data presunta, tenuto conto degli incombenzi ancora necessari, per l'emissione del provvedimento finale di acquisizione, per come stabilito con l'accordo delle parti nel verbale di visita commissariale n. 4 del 7/03/2019.
- Per quanto sopra, l'importo complessivo dell'indennizzo spettante alla ricorrente va così determinato:

OMISSIS

***Riepilogando:***

OMISSIS

***Visti:***

- la deliberazione della Giunta Municipale n.155 avente per oggetto "Conferma determinazione valori venali delle aree edificabili in comune";
- la deliberazione n. 46 avente per oggetto "Approvazione dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs n. 26/2000";
- la relazione prot. n°4907 del 21/03/2019 di acquisizione e stima del Commissario ad acta

***Richiamata*** la consolidata giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato sez. IV, n. 4772 del 31 maggio 2011, – Consiglio di Stato sez. IV, n. 2141 del 29 marzo 2018), che richiama la decisione n. 4 del 25/05/1998 con la quale il Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale, (Adunanza Plenaria) ha riconosciuto al Commissario ad acta nominato di quantificare le somme effettivamente dovute segnalando l'esistenza e l'importo del credito alla Commissione Straordinaria (Organismo Straordinario di Liquidazione), affinché siano esercitati i poteri previsti dalle norme di riferimento;

Tutto ciò premesso in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia Sez. 3<sup>a</sup> di Palermo n. 1343/17 su ricorso proposto da Anna Maria Di Trapani/Comune di Partinico

**P R O P O N E D I D E T E R M I N A R E**

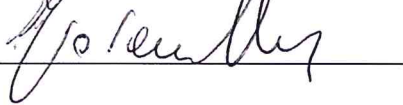
1. L'acquisizione degli immobili siti nell'abitato di Partinico identificati in catasto al Fg.12 Part.3469 di mq. 128,00 - Part. 3419 di mq. 484,00 - Part. 3421 di mq. 55,00 per una estensione pari a complessivi mq. 593 al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001;

2. Di dare mandato all'O.S.L. per la liquidazione della somma complessiva di \_\_\_\_\_;
3. Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online
  - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali-;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
4. Il Responsabile del Settore di Segreteria Generale<sup>(1)</sup> avrà cura di notificare la presente determinazione all'Organismo Straordinario di Liquidazione e di inviare il presente provvedimento via pec ai soggetti interessati e di curarne ogni altro adempimento previsto dalle norme vigenti valendo la stessa<sup>(2)</sup> quale istanza di ammissione al passivo

#### RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città
- che il responsabile del procedimento è l'arch. Giovanna La Franca
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
Arch. Giovanna La Franca



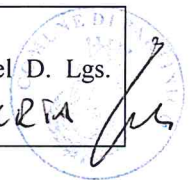
Il Responsabile del Settore  
Arch. Anna Maria Rizzo



(1) SVILUPPO DEL TERRITORIO E CURA DELLA CITTÀ  
(2) ANCHE PER

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

Riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194, comma 1, lett. a del D. Lgs. n°267/2000 dell'importo di €1.600,00 in favore della ditta Di Trapani Anna Maria



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio e Cura della Città  
Arch. Anna Maria Rizzo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. **DI COMPETENZA NELL'OSL**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
- parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre - Imp.	Imp.
.....					

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo	Capitolo	Missione	Pre - Acc.	Acc.
.....					

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

- parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Partinico, li .././.....

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

F.TO *Dott. Giuseppe Misuraca*  
Il Responsabile del Settore  
Economico Finanziario  
Dott. Giuseppe Misuraca

**Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI  NO



LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

**Il Commissario ad Acta**  
*Arch. Massimo Giuseppe Aleo*

**Il Segretario Generale**  
*Dott. Lucio Guarino*

**Il Consigliere anziano**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Partinico, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione on line \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Partinico, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

*Dott. Lucio Guarino*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

**Il Segretario Generale**

*Dott. Lucio Guarino*